



Deres ref.:

Vår ref.: 24/2611-3- AJHA

Dato: 10.05.2024

Høring - prinsipp for overtakelse av anlegg og områder til drift og vedlikehold

Moss kommune har hatt til behandling en prinsipp sak om prinsipper som skal legges til grunn for overtakelse av arealer til kommunal drift og vedlikehold.

Forslag til prinsipper legges ut på høring for å få et godt grunnlag for beslutninger i kommende reguleringssaker i Moss kommune. Det er ønske om en bred medvirkning da forslaget har betydning for Moss kommunes innbyggere og utbygger.

Vi ber om at eventuelle innspill sendes til Moss kommune innen 1.06.2024. Etter høringsfristen vil Moss kommune vurdere de innkomne høringsuttalelsene.

Saksutredning: lenke [Prinsipper for overtakelse av eierskap, drift og vedlikehold \(acossky.no\)](https://acossky.no)

Høringsdokument

Følgende prinsipper legges til grunn for overtakelse av areal til kommunalt eierskap, drift og vedlikehold:

- Samferdselsanlegg som vei og gatetun som sikrer kommunen og/eller allmenheten tilgang til viktige områder overtas, driftes og vedlikeholdes av kommunen. Det forutsettes at anleggene kan etableres i tråd med kommunens normer med et nøkternt vedlikeholdsbehov. Viktige områder anses i denne sammenhengen som areal som gir adgang til offentlig arealer, eller samferdselsanlegg som sikrer tilgang til flere offentlige funksjoner.
- Grøntstruktur som betjener et større sammenhengende område, turveier, badeplasser, friområder og parker overdras til kommunen for drift og vedlikehold.
- Vannledninger som sikrer at kommunen kan levere vann i henhold til drikkevannsforskriften overtas, driftes og vedlikeholdes av kommunen.
- Avløpsanlegg som sikrer at kommunen kan bortlede avløpsvann i henhold til forurensningsloven overtas, driftes og vedlikeholdes av kommunen.
- Anleggene som overtas av kommunen må etableres i henhold til kommunens VA-norm.
- Vann- og avløpsledninger skal fortrinnsvis legges i offentlig areal.
- Vann og avløpsledninger tillates unntaksvis etablert over privat område. Tilgangen til drift og vedlikehold av ledninger over privat grunn sikres med tinglyst rett, hvor avstandskravet til bygninger eller andre installasjoner sikres iht gjeldende VA-norm.
- Kommunens prinsipper for overtakelse av arealer i forbindelse med nye arealplaner legges ut til høring. Høringsfristen settes til 01.06.2024.

Bakgrunnen for forslaget

Som følge av ønske om transformasjon og fortetting oppstår det behov for å sikre allmennhetens tilgang og bruk av torg, grøntområde, samferdselsanlegg og brygger. Slik tilgang er særlig viktig, og en forutsetning, der kommunen tillater bebyggelse nær og i sjø. Gjennom regulering må kommunen sikre allmenhetens tilgang samtidig som beboerinteresser ivaretas. Prinsippene som belyses i saken har flere sider, hvor utfordringer er særlig knyttet til reguleringsbestemmelser, kostnadsspørsmål, eierskap og rettslig virkemidler.

Det er behovet for å sikre allmenhetens tilgang til infrastruktur, torg, grøntområder, parker og sjønære områder. Kommunen erfarer at det er vanskelig å holde kostnadsnivået knyttet til drift- og vedlikehold av slike arealer på et nøkternt nivå. For å kunne holde kommunens kostnader nede er det avgjørende at kvalitetene på det som overdras kan driftes- og vedlikeholdes innenfor kommunens budsjetter og at kommunen overdrar de arealene som tjener fellesskapet. Saken som legges ut til høring søker å redegjøre for hvordan kommune kan balansere en god utvikling av kommunen, folkehelse og tilgang til arealer, eierskap og drift og vedlikehold samtidig som kostnader til drift og vedlikehold holdes på et nøkternt nivå.

Vi håper på en bred oppslutning om høringen og at flest mulig gir innspill til saken.

Høringsinnspill gis til Moss kommune, Rådhuset, Kirkegata 15, Postboks175, 1501 Moss eller til kommunen via kommunens nettsider:

[Send post og dokumenter til kommunen på en sikker måte - Hovedportal \(moss.kommune.no\)](https://moss.kommune.no)

Med vennlig hilsen