



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
046/24	Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	20.08.2024
025/24	Medvirkningsråd for ungdom	22.08.2024
017/24	Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø	26.08.2024
026/24	Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring	28.08.2024
090/24	Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk	02.09.2024
092/24	Formannskapet	05.09.2024
119/24	Kommunestyret	10.09.2024

Planprogram for kommuneplanens arealdel

Kommunestyret- 119/24:

Vedtak:

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier med endringer slik det fremgår av punktene 2-10, legges ut på høring i minst 6 uker.
Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.
2. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre:
"Senterutvikling og spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse".
Dette innebærer en utvikling ikke bare i regionsenteret (Moss by/sentrum) og områdesentre (Kambo og Halmstad), men også lokalsentre (Larkollen og Vang). Her skal ikke kommunen begrense utbygging og utvikling av enkelte deler områder, men åpne opp for at innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av kommunen de måtte ønske.
Dette scenarioet legger til rette for at man i større grad kan supplere med manglende boligtyper, og gi en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov. Det bidrar også til å ivareta ulike lokalmiljøer og sørge for et befolkningsgrunnlag for offentlig infrastruktur som skoler og barnehager.
Følgende vurderingstema kan være særlig aktuelle for dette alternativet:
 - a. * Hvordan man kan legge til rette for fortetting i eksisterende boområder, ved å ta i bruk deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomtareal.
 - b. * Synliggjøre en utvikling av den delen av Jeløya som ligger innunder sentrumsplanen, som vil kunne redusere behovet for å kjøre over kanalbrua.
 - c. * Vurdere hvor man kan åpne for flere boligområder i nærheten av lokalsentre og områder med behov for større befolkningsgrunnlag for å opprettholde tilgjengelige tilbud og tjenester, herunder bidra til å opprettholde skoler med svak elevtallsutvikling.

- d. * Undersøke hvordan man kan ivareta de ulike lokalmiljøene samtidig som man åpner for en kraftig vekst gjennom fortetting nærmest kollektivknutepunktene, som følge av kort reisetid til Oslo og et større arbeidsmarked. Tilstrekkelig tilgang på lokale næringsområder, for derved å gi rom for lokale arbeidsplasser skal være en del av det man ser på.
3. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudssett som skal synliggjøre kommunens disponible arealer i et hundreårsperspektiv. Arealstrategi og arealbudssett skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse som beskrevet i KMDs veileder: «Planlegging for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsliv-, og reindriftsområder».
4. Ved varsel om oppstart bes det om innspill på mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være så vel kommunalt eide som private, men skal etableres og driftes av private aktører.
5. Det vurderes hvordan en funksjonell byggegrense i strandsonen med utgangspunkt i regjeringens «statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.
6. Vurdere om kommunens egne arealer vil dekke behovet i fremtiden, forutsatt befolkningsfremskrivning og tidsperspektiv som lagt til grunn i arealstrategien.
7. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur.
8. Det vurderes opprettet en politisk arbeidsgruppe som følger kommuneplanprosessen, med mål om bedre politisk medvirkning og derved bidra til en mer effektiv planbehandling og mindre ressursbruk. Det avklares mulig deltagelse i regionalt planforum.
9. Som en del av utredningsarbeidet for nye kommuneplanens arealdel, skal det inngå en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen som er eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planene er inngått avtaler med kommunen.
10. Det legges frem en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres, med beregnet oppstart, varighet og sluttid for den enkelte fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgavene innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og på kvartalsdetaljnivå.

Formannskapet- 092/24:

Vedtak:

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier med endringer slik det fremgår av punktene 2-10, legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

2. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre:

"Senterutvikling og spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse".

Dette innebærer en utvikling ikke bare i regionsenteret (Moss by/sentrum) og områdesentre (Kambo og Halmstad), men også lokalsentre (Larkollen og Vang). Her skal ikke kommunen begrense utbygging og utvikling av enkelte deler områder, men åpne opp for at innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av kommunen de måtte ønske.

Dette scenarioet legger til rette for at man i større grad kan supplere med manglende boligtyper, og gi en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov. Det bidrar også til å ivareta ulike lokalmiljøer og sørge for et befolkningsgrunnlag for offentlig infrastruktur som skoler og barnehager.

Følgende vurderingstema kan være særlig aktuelle for dette alternativet:

- Hvordan man kan legge til rette for fortetting i eksisterende boområder, ved å ta i bruk deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal.
- Synliggjøre en utvikling av den delen av Jeløya som ligger innunder sentrumsplanen, som vil kunne redusere behovet for å kjøre over kanalbrua.
- Vurdere hvor man kan åpne for flere boligområder i nærheten av lokalsentre og områder med behov for større befolkningsgrunnlag for å opprettholde tilgjengelige tilbud og tjenester, herunder bidra til å opprettholde skoler med svak elevtallsutvikling.
- Undersøke hvordan man kan ivareta de ulike lokalmiljøene samtidig som man åpner for en kraftig vekst gjennom fortetting nærmest kollektivknutepunktene, som følge av kort reisetid til Oslo og et større arbeidsmarked. Tilstrekkelig tilgang på lokale næringsområder, for derved å gi rom for lokale arbeidsplasser skal være en del av det man ser på.

3. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudsjet som skal synliggjøre kommunens disponible arealer

i et hundreårsperspektiv. Arealstrategi og arealbudsjet skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse som beskrevet i KMDs veileder: «Planlegging for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsliv-, og reindriftsområder».

4. Ved varsel om oppstart bes det om innspill på mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være så vel kommunalt eide som private, men skal etableres og driftes av private aktører.

5. Det vurderes hvordan en funksjonell byggegrense i strandsonen med utgangspunkt i regjeringens «statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.

6. Vurdere om kommunens egne arealer vil dekke behovet i fremtiden, forutsatt befolkningsfremskrivning og tidsperspektiv som lagt til grunn i arealstrategien.

7. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur.

8. Det vurderes opprettet en politisk arbeidsgruppe som følger kommuneplanprosessen, med mål om bedre politisk medvirkning og derved bidra til en mer effektiv planbehandling og mindre ressursbruk.

9. Som en del av utredningsarbeidet for nye kommuneplanens arealdel, skal det inngå en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen som er eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planene er inngått avtaler med kommunen.

10. Det legges frem en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres, med beregnet oppstart, varighet og sluttid for den enkelte fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgavene innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i

kalenderformat og på kvartalsdetaljnivå.

Saken oversendes til Kommunestyret.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 090/24:

Vedtak:

Innstilling fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk:

Saken sendes tilbake til administrasjonen, og fremlegges for ny politisk behandling så snart som mulig, og etter oppdatering som følger:

1. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre "Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse", herunder:
 - a. Kommunen skal ikke begrense utbygging og utvikling av enkelte områder i Moss Kommune. Innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av byen de måtte ønske, inkludert, men ikke begrenset til, kommunens regionsentre (Moss by/sentrum), områdesentre (Kambo og Halmstad) og lokalsentre (Larkollen og Vang).
 - b. Kommunen skal være positiv til fortetting av eksisterende boområder der innbyggere ønsker å ta deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal i bruk.
 - c. For den del av Jeløya som ligger inn under Sentrumsplanen skal det synliggjøres potensialet for en utvikling som reduserer behovet for å kjøre over kanalbroa til Moss for nødvendige formål.
2. Ny fremleggelse for politisk behandling skal ta med seg relevant informasjon som resultat av arbeid med sentrumsplan til da, ref. bl.a. workshop 16.9.
3. Ny fremleggelse skal være tydelig på hvilke nasjonale og regionale føringer som er av betydning for arbeidet, bl.a. fylkeskommunens planstrategi, og vedlegges saksfremlegget.
4. Nytt saksfremlegg skal belyse hvordan en ev. arbeidsgruppe iht. veileder (beskriver utvalg) kan gi bedre politisk medvirkning og ev bidra til mer effektiv planbehandling med mål om mindre ressursbruk. Belysning av ev. opprettelse av arbeidsgruppe skal belyse hvorvidt arbeidsgruppen med fordel kan være en del av regionalt planforum.
5. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur
6. Det skal åpnes opp for mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være såvel kommunalt eide som private, men etableres og driftes av private aktører.
7. Nytt saksfremlegg skal også vise en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planer er inngått avtaler med kommunen.
8. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudsjett som skal synliggjøre kommunens disponible arealer i et hundeeårs perspektiv. Dette skal ta utgangspunkt i to alternative befolkningsframskrivninger i et hundreårs perspektiv:
9. Befolkningsframskriving basert på siste tiårs faktiske befolkningsvekst, 1 %
10. Alternativ basert på de siste års økte befolkningsvekst på nærmere 2 %
11. Arealstrategi og arealbudsjett skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-fritids- og næringsbebyggelse iht. Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder».
12. Nytt saksfremlegg skal:

13. Omhandle spørsmål for hvordan ev fremtidig mangel på tilgjengelig utbyggingsareal eller manglende befolkningsgrunnlag vil ha innflytelse på utvalg av tjenester i kommunens region-, område- og lokalsentre.
14. Åpne opp for at flere boligområder kan legges i tilknytning til et lokalsenter (Larkollen og Vang) med potensiale for utvikling, hvor lokalsenteret har behov for et større befolkningsgrunnlag for å kunne lykkes.
15. Beskrive hvordan det kan legges til rette for at det i nær tilknytning til senterområder (inklusive Larkollen og Vang) kan avsettes arealer med gode kvaliteter for boligbygging, slik at det kan utvikles gode og bærekraftige bomiljøer.
16. Ta utgangspunkt i flere nivåer for senterinndeling, eksempelvis (1) det nære og daglige, (2) det nyttige og ukentlige og (3) det større og månedlige.
17. Supplere med manglende boligtyper, oppgradere nærmiljøanleggene, styrke skoler og barnehager, for å øke attraktiviteten i et boligområde (særlig viktig for Larkollen og Vang)
18. Tilrettelegge for tilbud og tjenester i eksisterende og påbegynte boligområder som i dag er bilavhengige (særlig viktig for Larkollen og Vang)
19. Bidra til at kommunen får en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov.
20. Gjeldende kommunens strandsone også gi en beskrivelse for hvordan en "funksjonell byggegrense i strandsonen" med utgangspunkt i regjeringens "Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen", kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.
21. Gjeldene kommunens egne arealer omhandle hvordan kommende arbeid med arealregnskap, arealstrategi og arealbudsjett kan belyse kommunens tilgjengelige arealer i dag og hvordan disse kan sannsynliggjøres å være tilstrekkelige til å dekke kommunens arealbehov for kommunale tjenester og ansvar inn i fremtiden, med befolkningsframskrivninger og tidsperspektiv iht. punkt 8.
22. Innholdet en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres i hver enkelt fase, beregnet oppstart, varighet og sluttid for hver fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgaver innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og i kvartalsdetaljnivå.

Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring- 026/24:

Vedtak:

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø- 017/24:

Vedtak:

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Det vises til de vedtatte planer samt planer under arbeid innenfor NLMs ansvarsområde. Det forutsettes at det avklares hvor og hvilken prioritet disse planene skal ha for målsettingene/arealbruken i kommuneplanen. Det vises spesielt til naturmangfoldplanen og arbeidet med jordvern.

Medvirkningsråd for ungdom- 025/24:

Vedtak:

Uttalelse fra medvirkningsråd for ungdom:

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse- 046/24:

Vedtak:

Uttalelse fra rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Innstilling fra Formannskapet - 05.09.2024 - 092/24

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier med endringer slik det fremgår av punktene 2-10, legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

2. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre:

"Senterutvikling og spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse".

Dette innebærer en utvikling ikke bare i regionsenteret (Moss by/sentrum) og områdesentre (Kambo og Halmstad), men også lokalsentre (Larkollen og Vang). Her skal ikke kommunen begrense utbygging og utvikling av enkelte deler områder, men åpne opp for at innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av kommunen de måtte ønske.

Dette scenarioet legger til rette for at man i større grad kan supplere med manglende boligtyper, og gi en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov. Det bidrar også til å ivareta ulike lokalmiljøer og sørge for et befolkningsgrunnlag for offentlig infrastruktur som skoler og barnehager.

Følgende vurderingstema kan være særlig aktuelle for dette alternativet:

- Hvordan man kan legge til rette for fortetting i eksisterende boområder, ved å ta i bruk deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal.
- Synliggjøre en utvikling av den delen av Jeløya som ligger innunder sentrumsplanen, som vil kunne redusere behovet for å kjøre over kanalbrua.
- Vurdere hvor man kan åpne for flere boligområder i nærheten av lokalsentre og områder med behov for større befolkningsgrunnlag for å opprettholde tilgjengelige tilbud og tjenester, herunder bidra til å opprettholde skoler med svak elevtallsutvikling.
- Undersøke hvordan man kan ivareta de ulike lokalmiljøene samtidig som man åpner for en kraftig vekst gjennom fortetting nærmest kollektivknutepunktene, som følge av kort reisetid til Oslo og et større arbeidsmarked. Tilstrekkelig tilgang på lokale næringsområder, for derved å gi rom for lokale arbeidsplasser skal være en del av det man ser på.

3. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudsjett som skal synliggjøre kommunens disponible arealer i et hundreårsperspektiv. Arealstrategi og arealbudsjett skal også vise mulige

utviklingsområder for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse som beskrevet i KMDs veileder: «Planlegging for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsliv-, og reindriftsområder».

4. Ved varsel om oppstart bes det om innspill på mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være så vel kommunalt eide som private, men skal etableres og driftes av private aktører.

5. Det vurderes hvordan en funksjonell byggegrense i strandsonen med utgangspunkt i regjeringens «statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.

6. Vurdere om kommunens egne arealer vil dekke behovet i fremtiden, forutsatt befolkningsfremskrivning og tidsperspektiv som lagt til grunn i arealstrategien.

7. Kunnskapsgrunnet for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur.

8. Det vurderes opprettet en politisk arbeidsgruppe som følger kommuneplanprosessen, med mål om bedre politisk medvirkning og derved bidra til en mer effektiv planbehandling og mindre ressursbruk.

9. Som en del av utredningsarbeidet for nye kommuneplanens arealdel, skal det inngå en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen som er eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planene er inngått avtaler med kommunen.

10. Det legges frem en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres, med beregnet oppstart, varighet og sluttid for den enkelte fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgavene innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og på kvartalsdetaljnivå.

Saken oversendes til Kommunestyret.

Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Bakgrunn for saken:

Kommunestyret i Moss vedtok «Planstrategi for Moss 2024-2027» den 18. juni 2024. Gjennom fastsettelse av planstrategien ble det fastsatt at kommuneplanens arealdel skal revideres. Kommunestyret vedtok også at planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel utarbeides og legges fram for politisk behandling i september 2024.

Redegjørelse for saken:

Kommuneplanens arealdel ble vedtatt i mars 2021 og skal revideres i planstrategiperioden. Kommuneplanens samfunnsdel med visjon, hovedsatsningsområder og mål fra 2020 skal videreføres, men kommunens arealstrategier skal revideres som en innledende del av arbeidet med å revidere kommuneplanens arealdel. Prosessen for dette skal fastsettes som en del av planprogrammet til arealdelen, med eget politisk vedtak av arealstrategiene før politisk behandling av arealdelen.

Kommunestyret vedtok også at:

- Moss kommune skal utarbeide et arealregnskap som en del av planbeskrivelsen til kommuneplanens arealdel.
- Kommunen er positiv til boligformål: Kallumjordet (Gnr 194 Brnr 283), Vang-innspill 59/2020 (Gnr 181 Brnr 9) og Botneråsen/Ravnås-innspill 32/2020 (Gnr 135 Brnr 1) 5.
- Planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel utarbeides og legges fram for politisk behandling i september 2024
- Folkehelseoversikten Mangfoldige Moss - slik har vi det 2023 utgjør et kunnskapsgrunnlag som skal legges til grunn for planarbeid i kommunestyreperioden.

Kommuneplanen er kommunens viktigste plan. Den består av en samfunnsdel og en arealdel, som til sammen ligger til grunn for all kommunal planlegging. Arealdelen skal utarbeides for hele kommunen, og den skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommuneplanens arealdel skal omfatte plankart, bestemmelser og planbeskrivelse hvor det framgår hvordan nasjonale mål og retningslinjer, og overordnede planer for arealbruk, er ivaretatt.

Arealendringer kan få betydelige konsekvenser for miljø og samfunn og planforslaget må derfor konsekvensutredes.

For alle kommuneplaner skal det som ledd i varsling av planoppstart utarbeides et planprogram som grunnlag for planarbeidet. Planprogrammet skal beskrive formålet med planarbeidet, planprosessen, opplegget for medvirkning, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger.

Forslag til planprogram skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker, normalt samtidig med varsling av planoppstart.

Intern og ekstern medvirkning:

Planprogrammet skal legges på høring i minst 6 uker. Det skal samtidig varles oppstart av arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel. Innbyggerinvolvering, samarbeid og samskaping er avgjørende for å nå målene kommunen har satt seg. *Medvirkningsplan 2024 – 2030*, som er på ekstern høring fram til 15. september, skal legges til grunn for arbeidet med å sikre medvirkning i arbeidet med kommuneplanens arealdel.

For å sikre gode medvirkningsprosesser er det avgjørende at det settes av tilstrekkelig med ressurser til både planlegging, gjennomføring og oppfølging. Følgende prinsipper legges til grunn for medvirkning i planprosessen:

1. Vi møter innbyggere med respekt.
2. Brukere av tjenester og innbyggere opplever seg inkludert.
3. Vi har mangfoldig og representativ medvirkning ved å oppmuntre og legge til rette for deltakelse fra ulike grupper i samfunnet.
4. Vi inviterer tidlig inn til medvirkningsprosesser.
5. Vi har trygge, forutsigbare og transparente medvirkningsprosesser.
6. Vi sikrer universell utforming i alle medvirkningsprosesser.
7. Vi har relevante og enkelt beskrevet problemstillinger.
8. Vi følger opp med tydelige tilbakemeldinger

Vurderinger:

I «Planstrategi for Moss 2024-2027» står det at det skal prioriteres plan- og utviklingsoppgaver som følger opp kommunens visjon og kommuneplanens satsingsområder. FNs bærekraftsmål skal legges til grunn for alt planarbeid. Felles innsats for økt livskvalitet og økt gjennomførings- og innovasjonskraft er gjennomgående satsingsområder. Plansystemet skal fremme et helhetlig perspektiv, herunder tverrfaglighet og samhandling mellom og på tvers av fagområder, forvaltningsnivåer og interesser. Planarbeid skal være kunnskapsbasert og bygge på bred medvirkning og innbyggerdialog.

Arealstrategi:

Kommunestyret vedtok den 18. juni 2024 at Moss kommune skal utarbeide en ny arealstrategi. Prosessen for dette fastsettes som en del av planprogrammet til arealdelen, med eget politisk vedtak av arealstrategiene før politisk behandling av arealdelen. Nye langsiktige arealstrategier skal legges til grunn for vurderingen som gjøres ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel. Nasjonale føringer setter noen rammer for kommunens arealstrategier. Sammen med disse vil utredninger beskrevet under, sammen med vurdering av ulike scenarier for utviklingen av Moss, benyttes som grunnlag for utarbeidelsen av nye arealstrategier.

I planarbeidet og arbeidet med arealstrategier vil alternative fremtidsløsninger bli drøftet dels tematisk, og dels som tre alternative modeller for utbyggingsmønster, transport og boligvekst.

1. *Videreføre dagens kommuneplan – 0 alternativet*
Det bør vurderes et «trendalternativ» som her konkretiseres til å omhandle en videreføring av gjeldende kommuneplan. Dette alternativet inneholder strategier, arealdisponeringer og en tydelig tettstedsgrense som utbygging skal skje innenfor, men gjeldende kommuneplan gir ikke tydelig styring av fordeling av vekst i bolig og arbeidsplasser innenfor utbyggingsområdene
2. *Konsentrert utvikling av regionsenteret Moss, herunder Høyda og Verket*
Dette vil innebære en endring av arealstrategiene med en økt andel boliger og arbeidsplasser i regionsenteret Moss. Dette bør ses i sammenheng med transportplanleggingen og bør forutsette at Moss finner virkemidler til å styrke transportsystemet for å kunne møte veksten.
3. *Fortetting i kollektivknutepunktene, Moss sentrum, Kambo og Halmstad*
Dette innebærer en videreføring av hovedprinsippene i gjeldende arealstrategier, men med sterkere styring av veksten enn det som ble lagt inn i forrige kommuneplan.

Fortetting i flere knutepunkter skjer ved at en noe mindre andel av veksten kommer i byen og en større andel områdesentrene. Dette innebærer en hierarkisk tilnærming for fordeling av framtidig vekst, basert på en nærmere vurdering av tilbud og etterspørsel etter transport, varer og tjenester, boliger og arbeidsplasser.

Kommuneplanens arealdel:

Ved revisjon av KPA vil det være flere tema som er aktuelle å utrede i alle scenariene, herunder kommunes behov for arealer til bolig, næring, tjenesteyting, idrett m.m. I denne

prosessen er det nødvendig å gå gjennom kommunens arealreserver i form av regulerte og avsatte arealer til utbygging som ennå ikke er utbygget. Bruken av disse må vurderes opp mot behov for arealer og andre faktorer som kommunen må hensynta. Andre faktorer er natur, jordvern, klima, risiko og sårbarhet. Som en del av planarbeidet skal det utarbeides et arealregnskap som skal innarbeides i planbeskrivelsen. I planprogrammet er det trukket fram følgende viktige tema for planarbeidet:

- Boligbehov, bo- og nærmiljøkvaliteter
- Næringsarealer
- Sosial infrastruktur
- Transport og mobilitet
- Naturmangfold
- Klimatilpasning
- Jordvern

Arbeidene med å utarbeide kunnskapsgrunnlag er igangsatt og vil fortsette ut 2025. Arbeidet med å utarbeide nye arealstrategier starter høsten 2024, og det vil bli lagt opp til en prosess hvor det vil være særlig fokus på politisk involvering i arbeidet med utarbeidelse av arealstrategiene. Det tas sikte på politisk 1. gangs behandling av arealstrategier våren 2025 og 1. gangs behandling av kommuneplanens arealdel våren 2026.

Ved oppstarten av planarbeidet foreligger det allerede mange og omfattende utredninger som skal ligge til grunn for arbeidet, herunder kunnskapsgrunnlag til andre planer som boligplanen, naturmangfoldsplanen og kommunedelplaner for Sentrum, Høyda og Halmstad. Disse er opplistet i planprogrammet. Til denne saken er det kun lagt ved helt nye relevante utredninger som ikke har vært lagt fram til politisk orientering tidligere, befolkningsframskrivninger 2024-2035 (MK utkast juni 2024) og Arealbehov og arealreserver for plasskrevende næringer i Mosseregionen (Rambøll 2024).

Økonomiske konsekvenser for årsbudsjett og handlingsplan:

Arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel er ressurskrevende og vil kreve prioritering av ressurser fra flere fagavdelinger i kommunen. Arbeidet vil så langt som mulig basere seg på bruk av interne ressurser og innenfor vedtatte økonomiske rammer, men det vil være behov for å oppdatere kunnskapsgrunnlaget innenfor enkelte fagområder. I den forbindelse vil det være behov for å kjøpe konsulenttjenester, som for eksempel trafikkanalyser, flomfarekartlegging, naturkartlegging og geoteknikk. Kommunen har fått tilsagn på 400 000 kr. til "planvask" og det er søkt om tilskuddsmidler til flomfarekartlegging som eventuelt kan bli tildelt i 2025. Behov for midler til konsulentbistand vil bli vurdert i forbindelse med budsjett og økonomiplan for 2025-2028.

Oppsummering/konklusjon:

Kommunedirektøren anbefaler at forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Kommunestyret 10.09.2024:

Behandling:

Formannskapetets vedtak med tillegg pkt 2, fjerde kulepunkt og pkt. 8 siste setning foreslått av Arild Svenson, Ny kurs

Forslag - Planprogram for kommuneplanens arealdel

1. 1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier med endringer slik det fremgår av punktene 2-10, legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.
2. 2. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre:
"Senterutvikling og spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse".
Dette innebærer en utvikling ikke bare i regionsenteret (Moss by/sentrum) og områdesentre (Kambo og Halmstad), men også lokalsentre (Larkollen og Vang). Her skal ikke kommunen begrense utbygging og utvikling av enkelte deler områder, men åpne opp for at innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av kommunen de måtte ønske.
Dette scenarioet legger til rette for at man i større grad kan supplere med manglende boligtyper, og gi en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov. Det bidrar også til å ivareta ulike lokalmiljøer og sørge for et befolkningsgrunnlag for offentlig infrastruktur som skoler og barnehager.
Følgende vurderingstema kan være særlig aktuelle for dette alternativet:
 - a. * Hvordan man kan legge til rette for fortetting i eksisterende boområder, ved å ta i bruk deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal.
 - b. * Synliggjøre en utvikling av den delen av Jeløya som ligger innunder sentrumsplanen, som vil kunne redusere behovet for å kjøre over kanalbrua.
 - c. * Vurdere hvor man kan åpne for flere boligområder i nærheten av lokalsentre og områder med behov for større befolkningsgrunnlag for å opprettholde tilgjengelige tilbud og tjenester, herunder bidra til å opprettholde skoler med svak elevtallsutvikling.
 - d. * Undersøke hvordan man kan ivareta de ulike lokalmiljøene samtidig som man åpner for en kraftig vekst gjennom fortetting nærmest kollektivknutepunktene, som følge av kort reisetid til Oslo og et større arbeidsmarked. Tilstrekkelig tilgang på lokale næringsområder, for derved å gi rom for lokale arbeidsplasser skal være en del av det man ser på.
3. 3. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudsjettt som skal synliggjøre kommunens disponible arealer i et hundreårsperspektiv. Arealstrategi og arealbudsjettt skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse som beskrevet i KMDs veileder: «Planlegging for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsliv-, og reindriftsområder».
4. 4. Ved varsel om oppstart bes det om innspill på mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være så vel kommunalt eide som private, men skal etableres og driftes av private aktører.
5. 5. Det vurderes hvordan en funksjonell byggegrense i strandsonen med utgangspunkt i regjeringens «statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.
6. 6. Vurdere om kommunens egne arealer vil dekke behovet i fremtiden, forutsatt befolkningsfremskrivning og tidsperspektiv som lagt til grunn i arealstrategien.

7. 7. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur.
8. 8 Det vurderes opprettet en politisk arbeidsgruppe som følger kommuneplanprosessen, med mål om bedre politisk medvirkning og derved bidra til en mer effektiv planbehandling og mindre ressursbruk. Det avklares mulig deltagelse i regionalt planforum.
9. 9. Som en del av utredningsarbeidet for nye kommuneplanens arealdel, skal det inngå en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen som er eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planene er inngått avtaler med kommunen.
10. 10. Det legges frem en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres, med beregnet oppstart, varighet og sluttid for den enkelte fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgavene innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og på kvartalsdetaljnivå.

Tilleggsforslag fra KrF foreslått av Kasy Børve Galgalo, Kristelig Folkeparti
Følgende punkt innarbeides i planprogrammet:

Som en del av utredningsarbeidet skal det utredes hvordan Mossemarka, definert som området fra kommunegrensene og helt frem til E6 og Fv 120, kan bevares som tur- og friluftsområde.

Tilleggsforslag fra Rødt foreslått av Remi Alexander Sølvberg, Rødt
Kommunestyret støtter fylkeskommunen sitt innspill til vedtatte planstrategi angående prosessen. Det er uheldig å skille ut enkelte områder allerede i strategifasen, og utvalget mener derfor at punktet om å stille seg positive til boligbygging i områdene Kallumjordet, Vang og Botneråsen/Ravnås bør tas ut av behandling på dette stadiet.
Kommunestyret viser videre til at omregulering av Kallumjordet til boligformål vil være i strid med hensynet til vern av matjord, og retningslinjer fra Landbruks- og matdepartementet i brev til kommunene 29. januar 2024 om å styrke vernet av matjord i arealplanlegginga.
Kommunestyret omgjør sitt vedtak fra 18. juni om at kommunen stiller seg positiv til omregulering av Kallumjordet til boligformål.

Høringsfrist foreslått av Irene Hetmann Landgren, Arbeiderpartiet

1. Planprogrammet legges på høring i minst 12 uker.

Votering:

Alternativ votering

Kommunedirektørens opprinnelige forslag ble satt opp mot forslag fra Ny Kurs, Høyre, Fremskrittspartiet og Venstre

Forslaget fra Ny Kurs, Høyre, Fremskrittspartiet og Venstre ble vedtatt med 27 mot 22 stemmer (Arbeiderpartiet, SV-Sosialistisk Venstreparti, Rødt, Miljøpartiet De Grønne, Senterpartiet og Kristelig Folkeparti)

Tilleggsforslag fra Kristelig Folkeparti fikk 24 stemmer (Arbeiderpartiet, SV-Sosialistisk Venstreparti, Rødt, Miljøpartiet De Grønne, Senterpartiet, Kristelig Folkeparti, Industri- og næringspartiet og Pensjonistpartiet) og falt.

Tilleggsforslag fra Rødt fikk 22 stemmer (Arbeiderpartiet, SV-Sosialistisk Venstreparti, Rødt, Miljøpartiet De Grønne, Senterpartiet og Kristelig Folkeparti) og falt.

Forslaget fra Arbeiderpartiet fikk 22 stemmer (Arbeiderpartiet, SV-Sosialistisk Venstreparti, Rødt, Miljøpartiet De Grønne, Senterpartiet og Kristelig Folkeparti) og falt.

Kommunestyret- 119/24 Vedtak:

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier med endringer slik det fremgår av punktene 2-10, legges ut på høring i minst 6 uker.
Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.
2. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre:
"Senterutvikling og spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse".
Dette innebærer en utvikling ikke bare i regionsenteret (Moss by/sentrum) og områdesentre (Kambo og Halmstad), men også lokalsentre (Larkollen og Vang). Her skal ikke kommunen begrense utbygging og utvikling av enkelte deler områder, men åpne opp for at innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av kommunen de måtte ønske.
Dette scenarioet legger til rette for at man i større grad kan supplere med manglende boligtyper, og gi en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov. Det bidrar også til å ivareta ulike lokalmiljøer og sørge for et befolkningsgrunnlag for offentlig infrastruktur som skoler og barnehager.
Følgende vurderingstema kan være særlig aktuelle for dette alternativet:
 - a. * Hvordan man kan legge til rette for fortetting i eksisterende boområder, ved å ta i bruk deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal.
 - b. * Synliggjøre en utvikling av den delen av Jeløya som ligger innunder sentrumsplanen, som vil kunne redusere behovet for å kjøre over kanalbrua.
 - c. * Vurdere hvor man kan åpne for flere boligområder i nærheten av lokalsentre og områder med behov for større befolkningsgrunnlag for å opprettholde tilgjengelige tilbud og tjenester, herunder bidra til å opprettholde skoler med svak elevtallsutvikling.
 - d. * Undersøke hvordan man kan ivareta de ulike lokalmiljøene samtidig som man åpner for en kraftig vekst gjennom fortetting nærmest kollektivknutepunktene, som følge av kort reisetid til Oslo og et større arbeidsmarked. Tilstrekkelig tilgang på lokale næringsområder, for derved å gi rom for lokale arbeidsplasser skal være en del av det man ser på.
3. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudssett som skal synliggjøre kommunens disponible arealer i et hundreårsperspektiv. Arealstrategi og arealbudssett skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse som beskrevet i KMDs veileder: «Planlegging for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsliv-, og reindriftsområder».
4. Ved varsel om oppstart bes det om innspill på mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være så vel kommunalt eide som private, men skal etableres og driftes av private aktører.
5. Det vurderes hvordan en funksjonell byggegrensning i strandsonen med utgangspunkt i regjeringens «statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen

langs sjøen»,

kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.

6. Vurdere om kommunens egne arealer vil dekke behovet i fremtiden, forutsatt befolkningsfremskrivning og tidsperspektiv som lagt til grunn i arealstrategien.
7. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur.
8. Det vurderes opprettet en politisk arbeidsgruppe som følger kommuneplanprosessen, med mål om bedre politisk medvirkning og derved bidra til en mer effektiv planbehandling og mindre ressursbruk. Det avklares mulig deltagelse i regionalt planforum.
9. Som en del av utredningsarbeidet for nye kommuneplanens arealdel, skal det inngå en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen som er eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planene er inngått avtaler med kommunen.
10. Det legges frem en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres, med beregnet oppstart, varighet og sluttid for den enkelte fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgavene innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og på kvartalsdetaljnivå.

Formannskapet 05.09.2024:

Behandling:

Forslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Pensjonistpartiet foreslått av Christian Clasén, Ny kurs

Forslag til sak - Planprogram for kommuneplanens arealdel

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier med endringer slik det fremgår av punktene 2-10, legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

2. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre:

"Senterutvikling og spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse".

Dette innebærer en utvikling ikke bare i regionsenteret (Moss by/sentrum) og områdesentre (Kambo og Halmstad), men også lokalsentre (Larkollen og Vang). Her skal ikke kommunen begrense utbygging og utvikling av enkelte deler områder, men åpne opp for at innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av kommunen de måtte ønske.

Dette scenarioet legger til rette for at man i større grad kan supplere med manglende boligtyper, og gi en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov. Det bidrar også til å ivareta ulike lokalmiljøer og sørge for et befolkningsgrunnlag for offentlig infrastruktur som skoler og barnehager.

Følgende vurderingstema kan være særlig aktuelle for dette alternativet:

- Hvordan man kan legge til rette for fortetting i eksisterende boområder, ved å ta i bruk deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal.
- Synliggjøre en utvikling av den delen av Jeløya som ligger innunder sentrumsplanen, som vil kunne redusere behovet for å kjøre over kanalbrua.

- Vurdere hvor man kan åpne for flere boligområder i nærheten av lokalsentre og områder med behov for større befolkningsgrunnlag for å opprettholde tilgjengelige tilbud og tjenester, herunder bidra til å opprettholde skoler med svak elevtallsutvikling.
 - Undersøke hvordan man kan ivareta de ulike lokalmiljøene samtidig som man åpner for en kraftig vekst gjennom fortetting nærmest kollektivknutepunktene, som følge av kort reisetid til Oslo og et større arbeidsmarked. Tilstrekkelig tilgang på lokale næringsområder, for derved å gi rom for lokale arbeidsplasser skal være en del av det man ser på.
3. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudssett som skal synliggjøre kommunens disponible arealer i et hundreårsperspektiv. Arealstrategi og arealbudssett skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse som beskrevet i KMDs veileder: «Planlegging for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsliv-, og reindriftsområder».
 4. Ved varsel om oppstart bes det om innspill på mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være så vel kommunalt eide som private, men skal etableres og driftes av private aktører.
 5. Det vurderes hvordan en funksjonell byggegrense i strandsonen med utgangspunkt i regjeringens «statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.
 6. Vurdere om kommunens egne arealer vil dekke behovet i fremtiden, forutsatt befolkningsfremskrivning og tidsperspektiv som lagt til grunn i arealstrategien.
 7. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur.
 8. Det vurderes opprettet en politisk arbeidsgruppe som følger kommuneplanprosessen, med mål om bedre politisk medvirkning og derved bidra til en mer effektiv planbehandling og mindre ressursbruk.
 9. Som en del av utredningsarbeidet for nye kommuneplanens arealdel, skal det inngå en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen som er eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planene er inngått avtaler med kommunen.
 10. Det legges frem en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres, med beregnet oppstart, varighet og sluttid for den enkelte fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgavene innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og på kvartalsdetaljnivå.

Tilleggsforslag foreslått av Remi Alexander Sølvberg, Rødt

Formannskapet støtter fylkeskommunen sitt innspill til vedtatte planstrategi angående prosessen. Det er uheldig å skille ut enkelte områder allerede i strategifasen, og utvalget mener derfor at punktet om å stille seg positive til boligbygging i områdene Kallumjordet, Vang og Botneråsen/Ravnås bør tas ut av behandling på dette stadiet.

Formannskapet viser videre til at omregulering av Kallumjordet til boligformål vil være i strid med hensynet til vern av matjord,

og retningslinjer fra Landbruks- og matdepartementet i brev til kommunene 29. januar 2024 om å styrke vernet av matjord i arealplanlegginga.

Formannskapet anbefaler derfor at Kommunestyret omgjør sitt vedtak fra 18. juni om at kommunen stiller seg positiv til omregulering av Kallumjordet til boligformål.

Omforent forslag foreslått av Michael Torp, Fremskrittspartiet
Saken oversendes til Kommunestyret.

Varaordfører ledet møtet under ordførers innlegg i saken.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til innstilling med tilleggsforslag fra Rødt fikk 6 stemmer (Arbeiderpartiet (3), SV-Sosialistisk Venstreparti, Rødt og Miljøpartiet De Grønne) og falt.

Forslag fra Høyre, Fremskrittspartiet, Ny Kurs og Pensjonistpartiet ble vedtatt med 7 mot 6 stemmer

(Arbeiderpartiet (3), SV-Sosialistisk Venstreparti, Rødt og Miljøpartiet De Grønne)

Forslag fra Michael Torp (Fremskrittspartiet) ble enstemmig vedtatt.

Formannskapet- 092/24 Vedtak:

1. Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier med endringer slik det fremgår av punktene 2-10, legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

2. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre:

"Senterutvikling og spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse".

Dette innebærer en utvikling ikke bare i regionsenteret (Moss by/sentrum) og områdesentre (Kambo og Halmstad), men også lokalsentre (Larkollen og Vang). Her skal ikke kommunen begrense utbygging og utvikling av enkelte deler områder, men åpne opp for at innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av kommunen de måtte ønske.

Dette scenarioet legger til rette for at man i større grad kan supplere med manglende boligtyper, og gi en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov. Det bidrar også til å ivareta ulike lokalmiljøer og sørge for et befolkningsgrunnlag for offentlig infrastruktur som skoler og barnehager.

Følgende vurderingstema kan være særlig aktuelle for dette alternativet:

- Hvordan man kan legge til rette for fortetting i eksisterende boområder, ved å ta i bruk deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal.
- Synliggjøre en utvikling av den delen av Jeløya som ligger innunder sentrumsplanen, som vil kunne redusere behovet for å kjøre over kanalbrua.
- Vurdere hvor man kan åpne for flere boligområder i nærheten av lokalsentre og områder med behov for større befolkningsgrunnlag for å opprettholde tilgjengelige tilbud og tjenester, herunder bidra til å opprettholde skoler med svak elevtallsutvikling.
- Undersøke hvordan man kan ivareta de ulike lokalmiljøene samtidig som man åpner for en kraftig vekst gjennom fortetting nærmest kollektivknutepunktene, som følge av kort reisetid til Oslo og et større arbeidsmarked. Tilstrekkelig tilgang på lokale næringsområder, for derved å gi rom for lokale arbeidsplasser skal være en del av det man ser på.

3. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudsjet som skal synliggjøre kommunens disponible arealer

i et hundreårsperspektiv. Arealstrategi og arealbudsjet skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse som beskrevet i KMDs veileder: «Planlegging for spredt bolig-, fritids-, og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluftsliv-, og reindriftsområder».

4. Ved varsel om oppstart bes det om innspill på mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være så vel kommunalt eide som private, men skal etableres og driftes av private aktører.

5. Det vurderes hvordan en funksjonell byggegrense i strandsonen med utgangspunkt i regjeringens «statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen», kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.
6. Vurdere om kommunens egne arealer vil dekke behovet i fremtiden, forutsatt befolkningsfremskrivning og tidsperspektiv som lagt til grunn i arealstrategien.
7. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur.
8. Det vurderes opprettet en politisk arbeidsgruppe som følger kommuneplanprosessen, med mål om bedre politisk medvirkning og derved bidra til en mer effektiv planbehandling og mindre ressursbruk.
9. Som en del av utredningsarbeidet for nye kommuneplanens arealdel, skal det inngå en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen som er eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planene er inngått avtaler med kommunen.
10. Det legges frem en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres, med beregnet oppstart, varighet og sluttid for den enkelte fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgavene innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og på kvartalsdetaljnivå.

Saken oversendes til Kommunestyret.

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 02.09.2024:

Behandling:

Forslag fra Rødt med AP, SV og SP om tillegg til kommunedirektørens innstilling: foreslått av Øyvind Egil Hansen, Rødt

Utvalget støtter fylkeskommunen sitt innspill til vedtatte planstrategi angående prosessen. Det er uheldig å skille ut enkelte områder allerede i strategifasen, og utvalget mener derfor at punktet om å stille seg positive til boligbygging i områdene Kallumjordet, Vang og Botneråsen/Ravnås bør tas ut av behandling på dette stadiet.

Utvalget viser videre til at omregulering av Kallumjordet til boligformål vil være i strid med hensynet til vern av matjord, og retningslinjer fra Landbruks- og matdepartementet i brev til kommunene 29. januar 2024 om å styrke vernet av matjord i arealplanlegginga.

1. Utvalget anbefaler derfor at Kommunestyret omgjør sitt vedtak fra 18. juni om at kommunen stiller seg positiv til omregulering av Kallumjordet til boligformål.

Forslag planprogram for kommuneplanens arealdel foreslått av Arild Svenson, Ny kurs
Saken sendes tilbake til administrasjonen, og fremlegges for ny politisk behandling så snart som mulig, og etter oppdatering som følger:

1. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre "Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse", herunder:
 - a. Kommunen skal ikke begrense utbygging og utvikling av enkelte områder i Moss Kommune. Innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av byen de måtte ønske, inkludert, men ikke begrenset til, kommunens regionsentre (Moss by/sentrum), områdesentre (Kambo og Halmstad) og lokalsentre (Larkollen og Vang).
 - b. Kommunen skal være positiv til fortetting av eksisterende boområder der innbyggere ønsker å ta deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal i bruk.

- c. For den del av Jeløya som ligger inn under Sentrumsplanen skal det synliggjøres potensialet for en utvikling som reduserer behovet for å kjøre over kanalbroa til Moss for nødvendige formål.
2. Ny fremleggelse for politisk behandling skal ta med seg relevant informasjon som resultat av arbeid med sentrumsplan til da, ref. bl.a. workshop 16.9.
3. Ny fremleggelse skal være tydelig på hvilke nasjonale og regionale føringer som er av betydning for arbeidet, bl.a. fylkeskommunens planstrategi, og vedlegges saksfremlegget.
4. Nytt saksfremlegg skal belyse hvordan en ev. arbeidsgruppe iht. veileder (beskriver utvalg) kan gi bedre politisk medvirkning og ev bidra til mer effektiv planbehandling med mål om mindre ressursbruk. Belysning av ev. opprettelse av arbeidsgruppe skal belyse hvorvidt arbeidsgruppen med fordel kan være en del av regionalt planforum.
5. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur
6. Det skal åpnes opp for mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være såvel kommunalt eide som private, men etableres og driftes av private aktører.
7. Nytt saksfremlegg skal også vise en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planer er inngått avtaler med kommunen.
8. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudsjett som skal synliggjøre kommunens disponible arealer i et hundeårs perspektiv. Dette skal ta utgangspunkt i to alternative befolkningsframskrivninger i et hundreårs perspektiv:
9. Befolkningsframskriving basert på siste tiårs faktiske befolkningsvekst, 1 %
10. Alternativ basert på de siste års økte befolkningsvekst på nærmere 2 %
11. Arealstrategi og arealbudsjett skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-fritids- og næringsbebyggelse iht. Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder».
12. Nytt saksfremlegg skal:
13. Omhandle spørsmål for hvordan ev fremtidig mangel på tilgjengelig utbyggingsareal eller manglende befolkningsgrunnlag vil ha innflytelse på utvalg av tjenester i kommunens region-, område- og lokalsentre.
14. Åpne opp for at flere boligområder kan legges i tilknytning til et lokalsenter (Larkollen og Vang) med potensiale for utvikling, hvor lokalsenteret har behov for et større befolkningsgrunnlag for å kunne lykkes.
15. Beskrive hvordan det kan legges til rette for at det i nær tilknytning til senterområder (inklusive Larkollen og Vang) kan avsettes arealer med gode kvaliteter for boligbygging, slik at det kan utvikles gode og bærekraftige bomiljøer.
16. Ta utgangspunkt i flere nivåer for senterinndeling, eksempelvis (1) det nære og daglige, (2) det nyttige og ukentlige og (3) det større og månedlige.
17. Supplere med manglende boligtyper, oppgraderer nærmiljøanleggene, styrke skoler og barnehager, for å øke attraktiviteten i et boligområde (særlig viktig for Larkollen og Vang)
18. Tilrettelegge for tilbud og tjenester i eksisterende og påbegynte boligområder som i dag er bilavhengige (særlig viktig for Larkollen og Vang)
19. Bidra til at kommunen får en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov.
20. Gjeldende kommunens strandsone også gi en beskrivelse for hvordan en "funksjonell byggegrense i strandsonen" med utgangspunkt i regjeringens "Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen", kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.

21. Gjeldene kommunens egne arealer omhandle hvordan kommende arbeid med arealregnskap, arealstrategi og arealbudsjetten kan belyse kommunens tilgjengelige arealer i dag og hvordan disse kan sannsynliggjøres å være tilstrekkelige til å dekke kommunens arealbehov for kommunale tjenester og ansvar inn i fremtiden, med befolkningsframskrivninger og tidsperspektiv iht. punkt 8.
22. Innholdet en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres i hver enkelt fase, beregnet oppstart, varighet og sluttid for hver fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgaver innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og i kvartalsdetaljnivå.

Nestleder Per Christian Saastad (Høyre) ledet møtet under behandling av sak 090/24.

Votering:

Forslag fra Øyvind Egil Hansen (Rødt) fikk 5 stemmer (Rødt, Arbeiderpartiet (2), SV-Sosialistisk Venstreparti og Senterpartiet) og falt.

Alternativ votering:

Kommunedirektørens forslag til innstilling og forslag fra leder Arild Svenson (Ny Kurs) Forslaget fra leder ble vedtatt med 6 mot 5 stemmer ((Rødt, Arbeiderpartiet (2), SV-Sosialistisk Venstreparti og Senterpartiet)

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 090/24 Vedtak:

Innstilling fra hovedutvalg for plan, bygg og teknisk:

Saken sendes tilbake til administrasjonen, og fremlegges for ny politisk behandling så snart som mulig,

og etter oppdatering som følger:

1. Planprogrammets punkt 3, Ny arealstrategi, skal tillegges et fjerde alternativ scenario for utbyggingsmønstre "Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse", herunder:
 - a. Kommunen skal ikke begrense utbygging og utvikling av enkelte områder i Moss Kommune. Innbyggere og næringsliv skal kunne bygge, bo og etablere seg i den delen av byen de måtte ønske, inkludert, men ikke begrenset til, kommunens regionsentre (Moss by/sentrum), områdesentre (Kambo og Halmstad) og lokalsentre (Larkollen og Vang).
 - b. Kommunen skal være positiv til fortetting av eksisterende boområder der innbyggere ønsker å ta deler av hager, skrenter og annet ubenyttet tomteareal i bruk.
 - c. For den del av Jeløya som ligger inn under Sentrumsplanen skal det synliggjøres potensialet for en utvikling som reduserer behovet for å kjøre over kanalbroa til Moss for nødvendige formål.
2. Ny fremleggelse for politisk behandling skal ta med seg relevant informasjon som resultat av arbeid med sentrumsplan til da, ref. bl.a. workshop 16.9.
3. Ny fremleggelse skal være tydelig på hvilke nasjonale og regionale føringer som er av betydning for arbeidet, bl.a. fylkeskommunens planstrategi, og vedlegges saksfremlegget.
4. Nytt saksfremlegg skal belyse hvordan en ev. arbeidsgruppe iht. veileder (beskriver utvalg) kan gi bedre politisk medvirkning og ev bidra til mer effektiv planbehandling med mål om mindre ressursbruk. Belysning av ev. opprettelse av arbeidsgruppe skal belyse hvorvidt arbeidsgruppen med fordel kan være en del av regionalt planforum.
5. Kunnskapsgrunnlaget for kommuneplanen skal tillegges rapporten «Teknologi for bærekraftig bevegelsesfrihet og mobilitet», RAPPORT FRA EKSPERTUTVALGET – TEKNOLOGI OG FREMTIDENS TRANSPORTINFRASTRUKTUR. Rapport fra ekspertgruppe nedsatt av Samferdselsdepartementet for å utrede implikasjoner av den raske teknologiske utviklingen for planlegging av fremtidens transportinfrastruktur

6. Det skal åpnes opp for mulige arealer for kolonihager flere steder i kommunen. Arealene kan være såvel kommunalt eide som private, men etableres og driftes av private aktører.
7. Nytt saksfremlegg skal også vise en oversikt over alle reguleringsplaner i kommunen eldre enn 7 år som ikke er bygget ut, og hvorvidt det for noen av disse planer er inngått avtaler med kommunen.
8. Det skal utarbeides et arealregnskap, en arealstrategi og et arealbudsjett som skal synliggjøre kommunens disponible arealer i et hundears perspektiv. Dette skal ta utgangspunkt i to alternative befolkningsframskrivninger i et hundears perspektiv:
9. Befolkningsframskriving basert på siste tiårs faktiske befolkningsvekst, 1 %
10. Alternativ basert på de siste års økte befolkningsvekst på nærmere 2 %
11. Arealstrategi og arealbudsjett skal også vise mulige utviklingsområder for spredt bolig-fritids- og næringsbebyggelse iht. Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder «Planlegging for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområder».
12. Nytt saksfremlegg skal:
13. Omhandle spørsmål for hvordan ev fremtidig mangel på tilgjengelig utbyggingsareal eller manglende befolkningsgrunnlag vil ha innflytelse på utvalg av tjenester i kommunens region-, område- og lokalsentre.
14. Åpne opp for at flere boligområder kan legges i tilknytning til et lokalsenter (Larkollen og Vang) med potensiale for utvikling, hvor lokalsenteret har behov for et større befolkningsgrunnlag for å kunne lykkes.
15. Beskrive hvordan det kan legges til rette for at det i nær tilknytning til senterområder (inklusive Larkollen og Vang) kan avsettes arealer med gode kvaliteter for boligbygging, slik at det kan utvikles gode og bærekraftige bomiljøer.
16. Ta utgangspunkt i flere nivåer for senterinndeling, eksempelvis (1) det nære og daglige, (2) det nyttige og ukentlige og (3) det større og månedlige.
17. Supplere med manglende boligtyper, oppgradere nærmiljøanleggene, styrke skoler og barnehager, for å øke attraktiviteten i et boligområde (særlig viktig for Larkollen og Vang)
18. Tilrettelegge for tilbud og tjenester i eksisterende og påbegynte boligområder som i dag er bilavhengige (særlig viktig for Larkollen og Vang)
19. Bidra til at kommunen får en boligutvikling som bidrar til sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft ved å tilrettelegge for en variert boligbygging tilpasset ulike behov.
20. Gjeldende kommunens strandsoner også gi en beskrivelse for hvordan en "funksjonell byggegrense i strandsonen" med utgangspunkt i regjeringens "Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen", kan implementeres i kommuneplanen, for å benyttes i fremtidig behandling av saker i strandsonen.
21. Gjeldene kommunens egne arealer omhandle hvordan kommende arbeid med arealregnskap, arealstrategi og arealbudsjett kan belyse kommunens tilgjengelige arealer i dag og hvordan disse kan sannsynliggjøres å være tilstrekkelige til å dekke kommunens arealbehov for kommunale tjenester og ansvar inn i fremtiden, med befolkningsframskrivninger og tidsperspektiv iht. punkt 8.
22. Innholdet en tidsplan for beregnet fremdrift av arbeidet med kommuneplanens arealdel. Tidsplanen skal deles inn i naturlige faser for arbeidet med kommuneplanen, hvor det for hver fase skal gis en overordnet beskrivelse av arbeidet som skal utføres i hver enkelt fase, beregnet oppstart, varighet og sluttid for hver fase. De 2-3 mest tidkrevende oppgaver innenfor hver fase skal omtales og angis i tid. Tidsplanen skal være i kalenderformat og i kvartalsdetaljnivå.

Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring 28.08.2024:

Behandling:

Forslag til uttalelse fra R, Mdg, Ap og Sv foreslått av Ann May Noomi Martinsen, Rødt

AP, SV, MDG og Rødt støtter fylkeskommunen i sitt innspill til vedtatte planstrategi ang prosessen. Det er uheldig å skille ut enkelte områder allerede i strategi- fasen, og utvalget mener derfor at punktet om å stille seg positive til boligbygging i områdene Kallumjordet, Vang og Botneråsen/Ravnås bør tas ut av behandling på dette stadiet.

AP, SV, MDG og Rødt viser videre at omregulering av Kallumjordet til boligformål vil være i strid med hensynet til vern av matjord, og retningslinjer fra Landbruks- og matdepartementet i brev til kommunene 29. januar 2024 om å styrke vernet av matjord i arealplanlegginga.

AP, SV, MDG og Rødt anbefaler derfor at Kommunestyret omgjør sitt vedtak fra 18. juni om at kommunen stiller seg positiv til omregulering av Kallumjordet til boligformål.

Orientering ved Vibeke Rosenlund, enhetsleder samfunnsutvikling

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Protokolltilførsel AP, SV, MDG og Rødt

AP, SV, MDG og Rødt støtter fylkeskommunen i sitt innspill til vedtatte planstrategi ang prosessen. Det er uheldig å skille ut enkelte områder allerede i strategi- fasen, og utvalget mener derfor at punktet om å stille seg positive til boligbygging i områdene Kallumjordet, Vang og Botneråsen/Ravnås bør tas ut av behandling på dette stadiet.

AP, SV, MDG og Rødt viser videre at omregulering av Kallumjordet til boligformål vil være i strid med hensynet til vern av matjord, og retningslinjer fra Landbruks- og matdepartementet i brev til kommunene 29. januar 2024 om å styrke vernet av matjord i arealplanlegginga.

AP, SV, MDG og Rødt anbefaler derfor at Kommunestyret omgjør sitt vedtak fra 18. juni om at kommunen stiller seg positiv til omregulering av Kallumjordet til boligformål.

Hovedutvalg for byutvikling, samferdsel og næring- 026/24 Vedtak:

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø 26.08.2024:

Behandling:

Forslag fra AP, Rødt, SV og MDG foreslått av Kristin Lind-Larsen, Miljøpartiet De Grønne Planprogrammet legges ut til høring med unntak av punkt 2 i listen fra kommunestyret da dette er i strid med hensynet til jordvern.

Omforent forslag foreslått av Sindre Westerlund Mork, Venstre

Det vises til de vedtatte planer samt planer under arbeid innenfor NLMs ansvarsområde. Det forutsettes at det avklares hvor og hvilken prioritet disse planene skal ha for målsettingene/arealbruken i kommuneplanen. Det vises spesielt til naturmangfoldplanen og arbeidet med jordvern.

Orientering ved Vibeke Rosenlund, enhetsleder samfunnsutvikling

Votering:

Forslag fremmet av MDG fikk 5 stemmer (AP, SV, Rødt og MDG) og falt.
Omforent forslag fremmet av utvalgsleder ble enstemmig vedtatt.
Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for natur, landbruk og miljø- 017/24 Vedtak:

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Det vises til de vedtatte planer samt planer under arbeid innenfor NLMs ansvarsområde. Det forutsettes at det avklares hvor og hvilken prioritet disse planene skal ha for målsettingene/arealbruken i kommuneplanen. Det vises spesielt til naturmangfoldplanen og arbeidet med jordvern.

Medvirkningsråd for ungdom 22.08.2024:

Behandling:

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak med tillegg ble enstemmig vedtatt.

Medvirkningsråd for ungdom- 025/24 Vedtak:

Uttalelse fra medvirkningsråd for ungdom:

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse 20.08.2024:

Behandling:

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse- 046/24 Vedtak:

Uttalelse fra rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunens arealstrategier legges ut på høring i minst 6 uker. Det varsles samtidig oppstart av arbeidene.

Vedlegg i saken:

16.08.2024	Planprogram for kommuneplanens arealdel
16.08.2024	Befolkningsframskrivinger 2024-2035
16.08.2024	Arealbehov og reserver arealkrevende næringer Mosseregionen