

Bygge- og deleforbud - unntaksliste

Unntas fra forbudet		Ikke omfattet av forbudet (ikke pbl)
Vesentlig reparasjon av innvendige bygningstekniske installasjoner	Installering, endring og reparasjon av ildsted i eksisterende byggverk	Hagearbeid som man kan utføre for hånd.
Bruksendring tilleggsdel til hoveddel som <u>ikke</u> medfører ytterligere persontilflytting*. F.eks. bod til soverom til eksisterende hoveddel	Vedlikehold av eksisterende bygningsmasse, f.eks. skifte panel, vinduer, tak	Oppsetting av enkle gjerder, som kan oppføres for hånd.
Installering, endring og reparasjon av våtrom i eksisterende byggverk	Innvendig oppussing	
Rehabilitering av pipe	Platting uten større fundament i bakken. Søylefundament ned til 0,5 m, eventuelt nedgravde peler eller jordspyd. Ingen fjerning eller tilflytting av masse.	
Fasadeendringer	Levegg uten større fundament i bakken. Søylefundament ned til 0,5 m, eventuelt nedgravde peler eller jordspyd. Ingen fjerning eller tilflytting av masse.	
Mindre påbygg (gjelder ikke tilbygg)	Reparasjon av vann-, avløp og overvannsledninger og stikkledninger ved akutte hendelser	
Solcelleanlegg	Hagestue, pergola under 15 m ² . Ingen fjerning eller tilflytting av masse.	

Tiltak som unntas fra forbudet kan være søknadspliktige, og må omsøkes på ordinær måte.

Kommuneplanens bestemmelser om innsending av dokumentasjon på at områdestabilitet ikke forverres gjelder uavhengig av om tiltaket er unntatt fra bygge- og deleforbudet.

*Bruksendring tilleggsdel til hoveddel i eksisterende bolig som medfører ytterligere persontilflytting unntas ikke fra bygge- og deleforbudet. Det vil si bruksendring der det opprettes hybel, eller etableres bad, kjøkken m.v som fremstår som uavhengig av hovedenheten.