

Velkommen

INFORMASJONSMØTE OM UTVIKLING RUNDT KAMBO STASJON

Program

- Velkommen v/Anja Elind Fagereng, konst. direktør PMT, Moss kommune
- Presentasjon av gjeldende områdeplan og planprosess v/Ida Edfelt, avd. leder avd. Plan, Moss kommune
- Presentasjon av samarbeidsprosess, v/Stig Molvik, Moss kommune
- Utbyggerne presenterer sine prosjekter
- INBY presenterer felles samarbeid om utvikling av fellesområder og utearealer
- Fremvisning av digital 3d modell
- Kambo Vel v/Victor Taaje
- Innspill fra salen

Etter programmet vil det være mulig å snakke med de enkelte utbyggerne og kommunen, som blir igjen i salen.

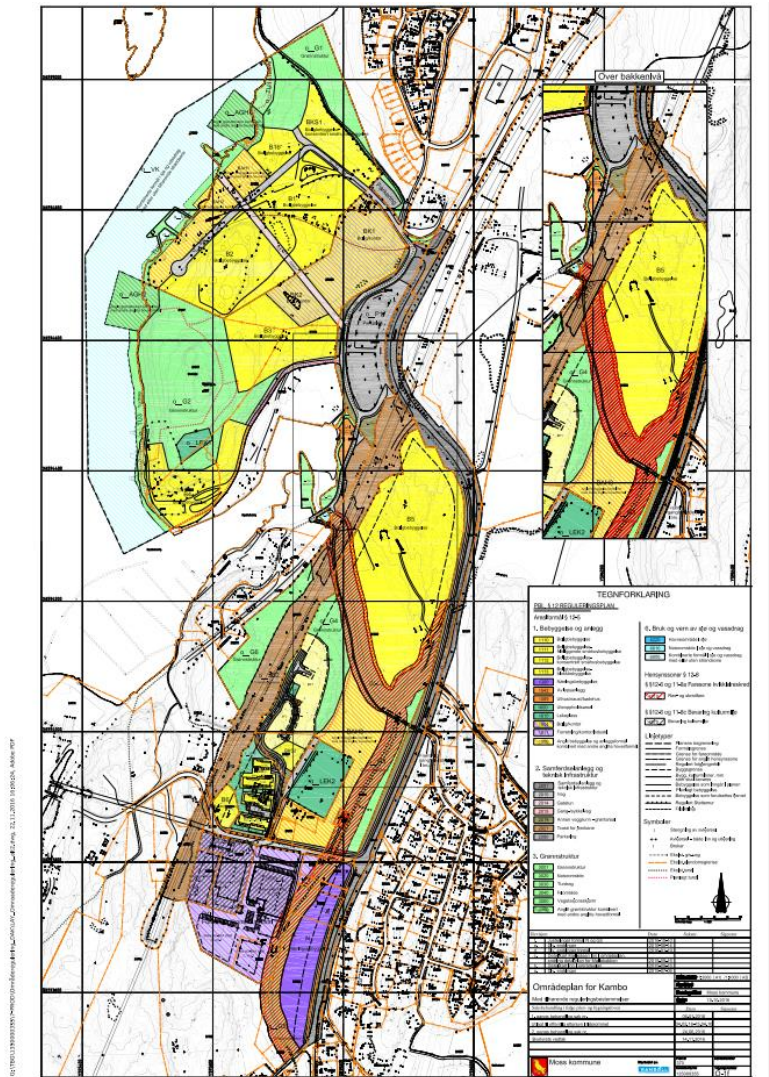
Kambo stasjon

OMRÅDEPLAN FOR KAMBO
STATLIGE OG KOMMUNALE FØRINGER
PLANPROSESS

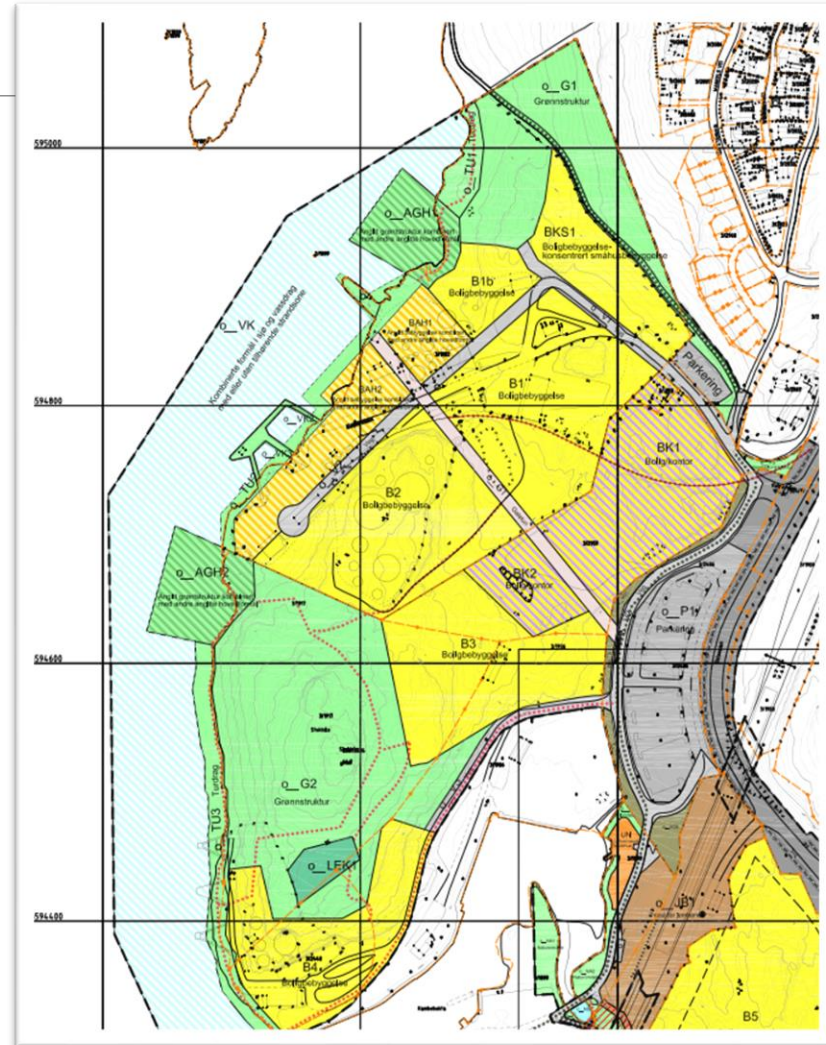


Områderereguleringsplanen for Kambo

Vedtatt 14.11.2016



Området ved Kambo stasjon



Områderereguleringsplanen vedtatt 2016

Transformasjon av NSO og Dynea

Knutepunktutvikling med høy utnyttning

Næringsvirksomhet, kontorer og boliger ved stasjonen

Nye gang- og sykkelveier langs Osloveien og Marinabakken og Kambobekken

Planfri kryssing av Osloveien

Bedre tilgjengelighet til grøntområder og sjø

Småbåthavn

Akse stasjonen – Sjøhagen/sjøen

Landskap: bevare landskapssilhuetter, Støkkåsen skal framstå tydelig

Barnehage- og skolekapasitet



Barnehage: planlegges for ny barnehage i/ved området, rekkefølgekrav

Skole: må vurdere skolekapasiteten, rekkefølgekrav

Skolevei: rekkefølgekrav i områdeplanen

Statlige føringer

Rikspolitiske retningslinjer/ statlige planretningslinjer (barn og unges interesser i planleggingen, 100-metersbeltet langs Oslofjorden, bolig-, areal- og transportplanlegging)

Rundt kollektivknutepunkter bør det legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon, med spesielt fokus på uterommenes kvalitet.

0-vekst i trafikken: veksten i persontransport skal tas gjennom at vi skal gå og sykle mer, samt bruke buss og tog.

Kommunens visjon (vedtatt ved sammenslåingen)

Mangfoldige Moss - Mangfold er viktig for Moss kommune. Mangfold i befolkningen, kulturen, idretten, naturen og næringslivet. Moss skal ha plass for alle mennesker, og ulikhetene våre skal være en ressurs for arbeidslivet, kulturlivet og for det sosiale livet i Moss. Mangfoldigheten gir oss flere bein å stå på, og mulighet til å utvikle et bærekraftig samfunn.

Skapende - fordi det favner både det kreative innenfor kunst og kultur, samtidig som det tar med seg det historiske og nåtiden gjennom alt som er skapt og skapes i landbruk og næring.

Varmere - fordi vi i Moss ønsker at alle skal være inkludert og opplever tilhørighet, trygghet og mestring. Samfunnsutvikling skal fremme folkehelse og redusere sosiale forskjeller.

Grønnere - fordi Moss skal bli grønnere gjennom å bevare naturen og kulturlandskapet, ha en god blå-grønn struktur i kommunen, redusere klimagassutslipp og begrense skadeomfang som følge klimaendringer.

Krav om videre detaljplanlegging

Utarbeide detaljplaner for byggeområdene

Planprosess

Medvirkning

Planprosess



Planinitiativ – ofte politisk behandling i Plan, bygg og teknisk utvalg (PBT)

Oppstart – oppstartsmøte, deretter kunngjøring av oppstart m/brev til berørte

Utarbeidelse av planforslag – ofte flere møter undervegs

Første gangs behandling – som regel politisk behandling i PBT

Offentlig ettersyn – minst 6 uker, sendes off. instanser, velforening, berørte, naboer

Vurdering av innspill – diskutere evt. endringer med utbygger

Sluttbehandling – PBT + kommunestyret

Klagebehandling – minst 3 ukers klagefrist, rettslig klageinteresse

Innspill i etterkant av møtet

Innspill i etterkant av møtet sendes: ida.edfeldt@moss.kommune.no

Frist: 28. september

Moss kommunes hjemmeside: søk på «**Kambo**»

Området Kambo Stasjon

- et attraktivt nabolag
å bo og jobbe i

MULIGHETER I UTVIKLING OG
SAMARBEID



Godt samarbeid er viktig

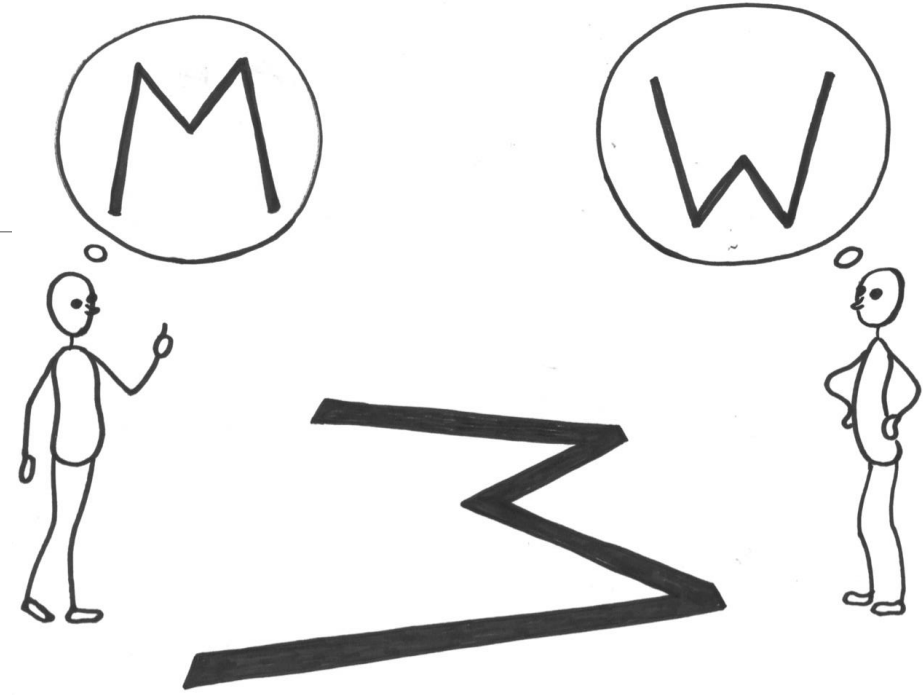
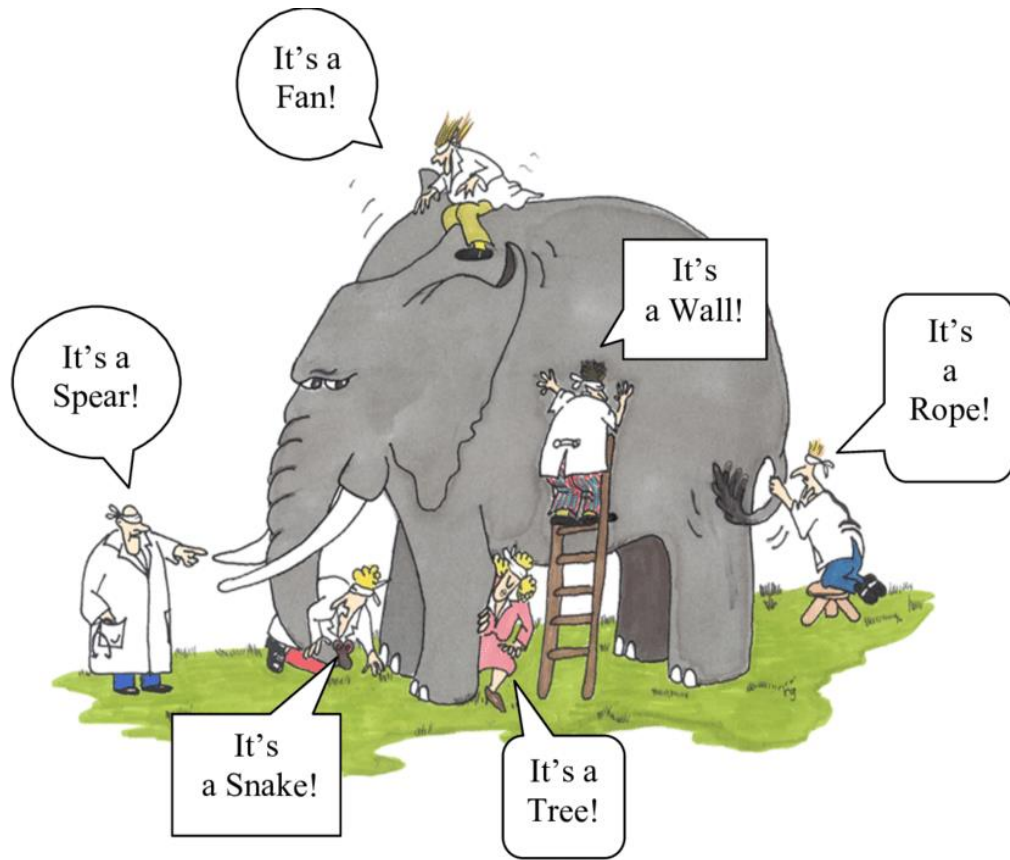
- 4 utbyggere
- Inntil 1500 boenheter
- Samtidig og på samme område
- Utbygging er en lang prosess

Planen



Virkeligheten

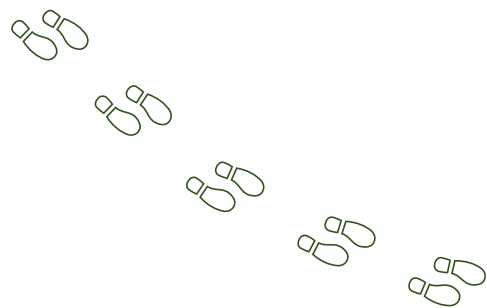




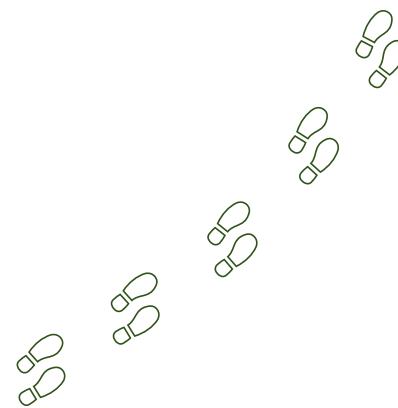
Hvorfor bruke tid på perspektiver...



- Tenke høyt sammen
- Dele erfaringer og kunnskap
- Utveksle perspektiver
- Utforske muligheter



Bli bedre kjent
Skape bedre forståelse
for hverandre



Området rundt Kambo stasjon – et attraktivt nabolag å bo og jobbe i

#Mangfoldige Moss - Skapende, varmere, grønnere - befolkningen i Moss nå og fremover

Kjersti Aune

Samfunnsplanlegger - sosial bærekraft

Sosiolog med over 20 års erfaring fra samfunnsplanlegging og utvikling innen oppvekst, boligpolitikk, næring, områdesatsning, folkehelse og levekår fra Frogn, Sarpsborg og nå Moss kommune.

Mossing siden 2003 og har blant annet vært innbygger i Askim, Langhus, Montpellier, Oslo, Gol og Drøbak





Philip Dixon Sandberg

Byplanlegger

Mossing, byplanlegger og prosjektleder for sentrums- og gatebruksplanen. Inkludert i dette arbeidet er et klimasatsprosjekt og bylivsprogrammet som handler om å lage liv og røre i sentrum.

Master i by- og regionplanlegging, i gang med master i systemorientert utvikling. Etter 13 år borte og halvt tiår på Vestlandet har han nå vendt tilbake for å delta i utviklingen av Moss.

BYUTVIKLING & BYBEVEGELSER

relasjoner og parallelle prosesser bak- og framover i tid

09.05.2023

Moss er et attraktivt sted å bo



434



483



950!
1,9 %

Befolkning

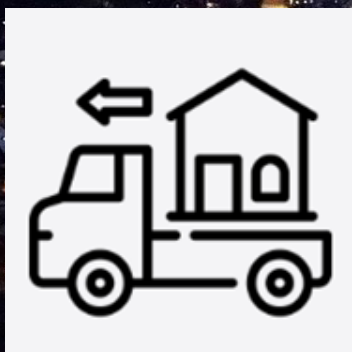


Folketallet
4. kvartal 2022

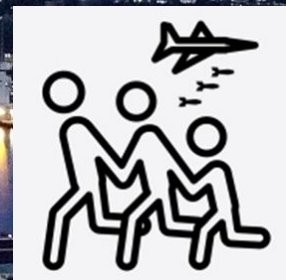
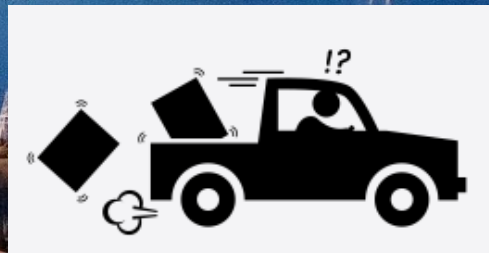
51 240

innbyggere

Kilde
[Befolkning, Statistisk sentralbyrå](#)



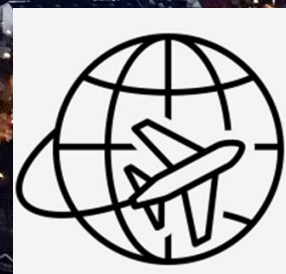
2805



548



2053



296

Livskvalitet og fem grep for hverdagsglede



Vær oppmerksom



Vær aktiv



Fortsett å lære



Knytt bånd



Gi



Hvordan kan vi...
...samarbeide for å utvikle
Kambo stasjon til et attraktivt
nabolag å bo og jobbe i?





..ha med innbyggerne



Området rundt Kambo stasjon

– et attraktivt nabolag å bo og jobbe i mange år fremover



Kvaliteter



Nærhet til skog, sjø og strand



Sentral beliggenhet god tilgjengelighet



Møteplasser



Utsikt, lys og luft



Utfordringer



Ensomhet og inaktivitet



Lite variert tilbud og funksjoner



Fragmentert stedsutvikling



Boforhold og befolkning



Støy og trafikk



Muligheter



Aktivitet og lek – på land og i vann



Helhetlige og gode fellesareal og uterom



delekultur



boligmangfold og inkludering

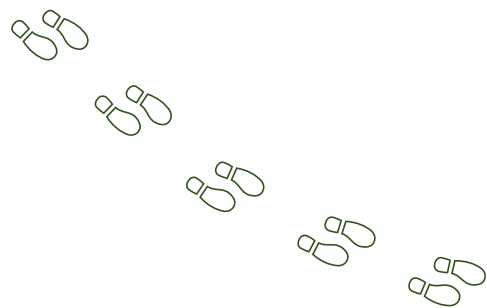


Skape identitet og tilhørighet

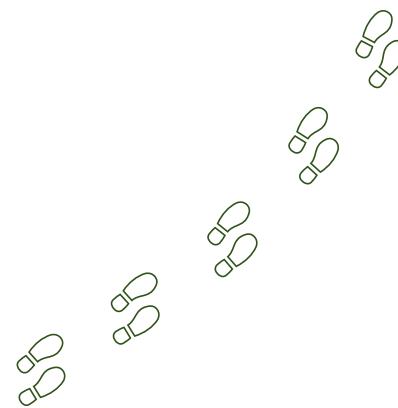


mobilitet og tilgjengelighet

- Tenke høyt sammen
- Dele erfaringer og kunnskap
- Utveksle perspektiver
- Utforske muligheter



Bli bedre kjent
Skape bedre forståelse
for hverandre



Området rundt Kambo stasjon – et attraktivt nabolag å bo og jobbe i