



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Byggingelse og anlegg

- BA1-5 Bebyggelse og anlegg (1001)
- B1-8 Boligbebyggelse (1110)
- o_BOP Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)
- BK Kontor (1310)
- o_BSB Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
- BLK Lekeplass (1610)
- BKB2 Kombineret bebyggelse og anleggsformål (1800)
- BKB5 Bolig/foretning (1801)
- BKB1_3 Bolig/foretning/kontor (1802)
- BKB4 Foretning/kontor (1810)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- f_SV1 Veg (2010)
- o_SV2-6 Veg (2010)
- SKV2 Kjøreveg (2011)
- o_SKV1,3-5 Kjøreveg (2011)
- o_SF1-11 Fortau (2012)
- SGT1-2 Gatetun (2014)
- o_SGT Gatetun (2014)
- o_SGS1-2 Gang-/sykkelveg (2015)
- o_SGG1-7 Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- o_SVT1-2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- o_SVG1-8 Annen veggrunn - grantareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- o_GP1-2 Park (3050)
- GV Vegetasjonsskjerm (3060)
- o_VHS Havneområde i sjø (6220)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner

- o_SVHS Havneområde i sjø (6220)
- H1401-7 Frisikt (140)
- H1201-2 Flomfare (320)
- H5701-4 Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #12 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger_ anlegg og utarealer (4)
 - #14 Sikre verneverdier i bygninger_ andre kulturminner og kulturmiljøer (6)
 - #13 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (10)
 - #11-11 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol**
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggs grense
 - Grense for sikringssoner
 - Grense for faresone
 - Grense for angitt hensynssoner
 - Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Punktsymboler

- Frisiktlinje (1222)
 - Regulert støttemur (1228)
 - Måle og avstandslinje (1259)
 - Stenging av avkjørsel (1241)
 - Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
 - Avkjørsel - kun innkjøring (1243)
 - Eksisterende tre som skal bevares (1272)
- Eierform**
- o = offentlig eierform
 - f = felles eierform
 - ingen benevnelse = privat
- Ekvidistans 1m
Kartmålestokk 1:1000 (1:500)

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Fv. 317 Helgerødgata - Kanalbrua			
PlanID:	3103_473		
Kartgrunnlag:	Statens kartverk		
Kartreferanse:	EUREF89.NTM-10		
Haydegrunnlag:	NN2000		
Forslag til detaljregulering			
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Dato for oppstartsmøte	20.10.2022		
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	03.05.2023	2022	
Vedtatt om høring og offentlig ettersyn			
Periode for høring og offentlig ettersyn			
Vedtatt kommunestyret			

Moss kommune

ØSTFOLD
FYLKESKOMMUNE

Norconsult

Dato: 22.03.2024

Utarbeidet av: LwSt

Saksbehandler: DarPud

Tegningsnummer: R1