



PlanID-3002_473,
PlanNavn-Fv. 317
Helgerødgata -
Kanalbrua,
PlanType-35,
GBNR-2/2540
Arkiv:
Arkivsak: 23/8379 - 36
Saksbehandler: Dorte Rudlang
Dato: 16.08.2024

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
111/24	Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk	02.09.2024

Detaljregulering for Helgerødgata - Kanalbrua - ny førstegangsbehandling

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 111/24:

Vedtak:

1. Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med hjemmel i pbl. § 12-10 med følgende forutsetninger:

- a. Utfylling i kanalen skal ikke være et alternativ for interimsløsningen.
- b. Vanlig praksis ved etablering av nye bruer følges ved klassifisering av brua.
- c. Det legges til rette for gode og enkle gangkryssinger under brua, men mulighetene for å krysse veien i plan opprettholdes.

2. Før planen sendes til sluttbehandling skal følgende forhold vurderes og avklares:

- a. Det må undersøkes om dagens situasjon vest for Gimlekrysset kan opprettholdes i kombinasjon med løsningen som foreslås øst for krysset.
- b. Det skal jobbes videre for å finne en løsning for bussholdeplassen ved Harald Hårfagres gate som gjør at bussen ikke hindrer passerende trafikk.
- c. I retning mot Helgerødgata skal Longs plass være kollektivfelt fra og med Bråtengata.
- d. To felt fra Gimlekrysset i Helgerødgata fullføres helt fram til rundkjøringen ved Glassverket og vurderes videre fram til Kanalbrua i retning mot øst.
- e. Det vurderes en alternativ sykkeltrase mellom Værftsgata-Øisteins gate-Harald Hårfagres gate på R1 Nordvestruta (ref figur 6-7 i forarbeidsrapporten).

3. Vedtaket erstatter i sin helhet vedtaket i sak 074/24.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med hjemmel i pbl. § 12-10 med følgende forutsetninger:

- a. Ved sluttbehandling skal det tas endelig stilling til om utfylling i kanalen kan være et alternativ for interimsløsning.
- b. Vanlig praksis ved etablering av nye bruer følges ved klassifisering av brua.
- c. Det legges til rette for gode og enkle gangkryssinger under brua, men mulighetene for å krysse veien i plan opprettholdes.

2. Før planen sendes til sluttbehandling skal følgende forhold vurderes og avklares:

- a. Det må undersøkes om dagens situasjon vest for Gimlekrysset kan opprettholdes i kombinasjon med løsningen som foreslås øst for krysset.
- b. Det skal jobbes videre for å finne en løsning for bussholdeplassen ved Harald Hårfagres gate som gjør at bussen ikke hindrer passerende trafikk.

3. Vedtaket erstatter i sin helhet vedtaket i sak 074/24.

Bakgrunn for saken:

Detaljreguleringsplan for Helgerødgata - Kanalbrua ble førstegangsbehandlet i Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 24. juni. Vedtaket inneholdt 9 punkter med krav om endringer og tilleggsinformasjon før planen kan legges ut på høring og tas til sluttbehandling. Fylkeskommunen har utarbeidet et notat som svarer ut alle punktene, se vedlegg til saken. Notatet legges fram som nye opplysninger og med kommunedirektørens vurdering.

For å gjøre saken forståelig og entydig for alle involverte, inkludert høringsparter, er den bygd opp slik at vedtakspunktene i sak 074/24 fra juni er erstattet og samlet i nytt forslag til vedtak i foreliggende sak. Da har man kun ett vedtak å forholde seg til i den videre oppfølgingen av saken.

I vedtakspunktene 2-6 og 9 fra junimøtet bes det om supplerende opplysninger. Dette er nå svart ut gjennom fylkeskommunens notat. Se vedlegg. Vedtakspunktene 1, 7 og 8 foreslås justert på bakgrunn av opplysninger i notatet. Den delen av kommunedirektørens forslag til vedtak fra juni som ble vedtatt uten endring videreføres i sin helhet. Sak 074/24 er lagt ved saken for at man skal kunne se sammenhengen og gangen i saken.

Nye opplysninger i saken:

Nedenfor følger en opplisting av punktene fra vedtaket i juni (i kursiv) og kommunedirektørens vurdering i lys av den supplerende informasjonen fra fylkeskommunen.

1 Utfylling av kanalen skal ikke være et alternativ for midlertidig bro i anleggsperioden og tas ut av planen.

Fylkeskommunen understreker i sitt notat at det er uheldig å ta ut denne muligheten før høring og før det er gjort flere utredninger. Alternativet har fordeler knyttet til anleggstid, økonomi, inngrep på land, HMS for anleggsgjennomføringen osv. Det informeres også om at dette er den mest gunstige løsningen for trafikkflyt til og fra Jeløya i anleggsperioden, og at denne løsningen vil medføre mindre kø. I lys av dagens trafikkutfordringer på Jeløya mener kommunedirektøren at alternativet ikke bør utelukkes på nåværende tidspunkt. Planens bestemmelser sikrer uansett at løsningen kun kan velges dersom videre utredninger viser at det er en trygg løsning også for økosystemet i Mossesundet. **Kommunedirektøren støtter fylkeskommunens vurdering av at det er uheldig å ta ut fylling som alternativ interimsløsning allerede før planen skal på høring, og anbefaler at dette alternativet også bør være en del av høringen. Se forslag til vedtak.**

2 Broalternativer. Det skal settes opp en matrise hvor også brutype K02 (ref forarbeidsrapporten) vurderes på lik linje med den som er gjort i forprosjektet for K01 og K03. Byggetid og dagens seilingshøyde skal være parameter i sammenligningen.

Fylkeskommunen har supplert plangrunnet med den etterspurte informasjonen og oppstillingen. Punktet er fulgt opp iht. vedtaket.

3 Midlertidig bro skal plasseres med mål om at færrest mulig trær i kanalparken berøres. Det skal belyses flere alternative midlertidig mulige plassering av kanalbro, bl.a. minimum de følgende alternativer: 1. Bro beliggende i linje rett over fra Bråtengata retning Østre Kanalgate (aksen Bråtengata – Smegata) 2. Bro beliggende nord for dagens kanalbro i aksene Jeløgata/Fiskebasaren – Værftsgata 1C. 3. Det gjøres en vurdering hvor det også går fram om det er mulig bygge ny bru delvis mens deler av dagens bru er åpen.

Punktene er svart ut av fylkeskommunen iht. vedtaket. Kommunedirektøren stiller seg bak alternativet som ligger i planforslaget.

4 Alternativ kollektivtrase til Helgerødgata (erstatte adm forslag om endring, kulepunkt 1). Det skal belyses alternativ kollektivtrase til Helgerødgata. Bl.a. og minst skal alternativ trase for kollektivtrafikk via Sjøgata – Logns plass belyses. Det skal tilrettelegges for mulig løsning for samordnet trafikk via Sjøgata og Logns plass, dvs. personbiler, nyttetransport og kollektivtransport, for å holde alle muligheter åpne. Det betyr at vi i tillegg til planforslagets forutsetning også skal belyse to ordinære kjørefelt over kanalbrua i retning sentrum, hvor Logns plass skal holdes åpen for ordinær trafikk. Høringsnotatet skal oppdateres med skisser og tegninger som viser ovennevnte alternativ på en forståelig måte.

Punktene er belyst i notatet fra fylkeskommunen. Vedtaket fra møtet i juni erstattet kommunedirektørens kulepunkt 1 i forslag til vedtak. Med dette forstår kommunedirektøren at både planforslagets viste løsning og løsningene beskrevet over skal være en del av høringen, og at man velger løsning på et senere tidspunkt. Fylkeskommunen understreker at selve reguleringsplanen ikke låser feltfordeling på brua eller regulering av type trafikk i Logns plass. Kommunedirektøren vil likevel presisere at teknisk plan viser en konkret løsning som vil være detaljert avklart ved sluttbehandling og at det ikke vil kreve videre byggeplan med involvering av kommunen ifm. valg av trafikal løsning. Det bør tas stilling til hvilken løsning man ønsker å bygge før planen sluttbehandles.

5 Foreslått kollektivløsning i Helgerødgata. Det skal skisseres hva det vil kunne medføre for grøntareal, sykkelfelt og fortau i vestgående retning (mellom Øisteins gate og Harald Hårfagres gate) om to felt fra Gimlekrysset i Helgerødgata fullføres helt fram til rundkjøringen ved Glassverket i retning mot øst.

Punktene er belyst i notatet fra fylkeskommunen iht. vedtaket. Kommunedirektøren stiller seg bak alternativet som ligger i planforslaget.

6 Hensyn til mulig utfall mulighetsstudie. Følgende forhold skal vurderes og avklares: oppdateres med det som er relevant fra igangsatt mulighetsstudie for kanalområdet.

Mulighetsstudiet skal gjennomføres høsten 2024, og utfallet av dette er foreløpig uklart. Når resultatene fra mulighetsstudiet kommer må det vurderes om det er noe i planforslaget som må justeres. Kommunedirektøren anbefaler ikke at planarbeidet for Helgerødgata - Kanalbrua settes på vent for å se om det skal gjøres tilpasninger i planen før planen sendes på høring.

7 Øvre bruksklasse. Planforslaget oppdateres med en alternativ klassifisering som maksimalt tilfredsstillende Håndbok V412: Bæreevneklassifisering av bruer, laster, og hvor bruksklasse Bk 10/60 settes som maksimalkrav for hvert av de fire feltene over ny bro.

I fylkeskommunens notat går det fram at det er lite å spare på å bygge en brutype med redusert klassifisering, og at det er "meget uvanlig at det bygges nye konstruksjoner på offentlig vei med redusert klassifisering". Videre opplyser fylkeskommunen at det er svært tvilsomt at Vegdirektoratet vil tillate dette på en så høytrafikkert vei til en så befolket øy med dette som eneste veiforbindelse. Kommunedirektøren mener at det må bygges en bruløsning som sikrer trygg og robust forbindelse over kanalen. **På bakgrunn av dette og den nye informasjonen i notatet anbefaler kommunedirektøren at man følger vanlig praksis når det gjelder bruklasse og at man ikke ber om nedklassifisering. Se forslag til vedtak.**

I vedtaket fra junimøtet står det at følgende i punkt 8 og 9 skal være endret i planforslaget før planen sendes til sluttbehandling:

8 Kryssing av veien på kanalbroa, og i umiddelbar nærhet. Kryssing av veien på kanalbroa, eller i umiddelbar nærhet skal tilrettelegges slik at gående og syklende kan passere under broa.

Kommunedirektøren stiller seg bak fylkeskommunens vurdering av dette punktet. Hensynet til at det må være enkelt å ferdes i området, at fylkesveien ikke bør gjøres til en større barriere og at gangforbindelsen under brua ikke kan gjøres universelt utformet uten å legge lange ramper gjennom parken bør veie tungt. Samtidig understreker fylkeskommunen at "Helgerødgata er definert som gate og planlagt for redusert fart for å minimere barrierevirkning, fremme trafikksikkerhet og urbant by- og bomiljø i sentrumsnær tettbebyggelse." Videre framheves det en rekke ulemper dersom man velger å fjerne gangkryssinger i plan. Bl.a. sosial trygghet, flomfare under brua og risiko for at folk uansett krysser veien i plan uten tilrettelegging. Planen legger opp til bedre forbindelser under brua enn i dag, men det bør ikke gjøres til eneste mulighet for å krysse. Kommunedirektøren

understreker også at fjerning av fotgjengerfelt spesielt vil påvirke barn, eldre og andre som har utfordringer med lengre vei eller høydeforskjeller. Dårligere tilrettelegging for myke trafikanter kan igjen føre til at flere velger bilen istedenfor å gå eller sykle.

Kommunedirektøren mener at det må legges til rette for gode og enkle gangkryssinger under brua, men at mulighetene for å krysse veien i plan ikke bør reduseres. Se forslag til vedtak.

9 Delt byggetrinn. Det legges til rette for at prosjektet kan deles, slik at broa (kun broa) kan gjennomføres som et eget byggetrinn.

Fylkeskommunen opplyser at det ikke er mulig å bygge kun brua, men at veisystemet fram til rundkjøringen ved Glassverket må inngå som en del av bruprosjektet. Det er ikke nødvendig å endre planforslaget for å kunne dele byggeprosjektet i to på denne måten.

Oppsummering/konklusjon:

Kommunedirektøren mener at fylkeskommunen har svart ut punktene i vedtaket fra møtet 24. juni, og at planen kan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med de endringene som foreslås i vedtaket.

Nils Erik Pedersen, direktør plan, miljø og teknikk
Moss 21.08.2024

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk 02.09.2024:

Behandling:

Endringsforslag - styringspartiene fremmet av Sindre Westerlund Mork, Venstre
1.a. Utfylling i kanalen skal ikke være et alternativ for interimsløsningen.

Tilleggsforslag fremmet av Sindre Westerlund Mork, Venstre

Tillegg til kommunedirektørens punkt 2

c. I retning mot Helgerødgata skal Longs plass være kollektivfelt fra og med Bråtengata.

d. To felt fra Gimlekrysset i Helgerødgata fullføres helt fram til rundkjøringen ved Glassverket og vurderes videre fram til Kanalbrua i retning mot øst.

e. Det vurderes en alternativ sykkeltrase mellom Værftsgata-Øisteins gate-Harald Hårfagres gate på R1 Nordvestruta (ref figur 6-7 i forarbeidsrapporten).

Votering:

1) Kommunedirektørens forslag til vedtak punkt 1 b og c, punkt 2 a og b og punkt 3 ble enstemmig vedtatt

2) Tilleggsforslag til kommunedirektørens punkt 2 c, d og e ble vedtatt mot 2 stemmer (H)

3) Alternativ votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak punkt 1 a og endringsforslag fra Venstre, Ny Kurs,

Høyre (2) og Fremskrittspartiet (2) punkt 1 a
Endringsforslaget ble vedtatt mot 5 stemmer (Arbeiderpartiet (2), SV-Sosialistisk Venstreparti, Rødt og Senterpartiet)

Hovedutvalg for plan, bygg og teknisk- 111/24 Vedtak:

1. Planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn med hjemmel i pbl. § 12-10 med følgende forutsetninger:

- a. Utfylling i kanalen skal ikke være et alternativ for interimsløsningen.
- b. Vanlig praksis ved etablering av nye bruer følges ved klassifisering av brua.
- c. Det legges til rette for gode og enkle gangkryssinger under brua, men mulighetene for å krysse veien i plan opprettholdes.

2. Før planen sendes til sluttbehandling skal følgende forhold vurderes og avklares:

- a. Det må undersøkes om dagens situasjon vest for Gimlekrysset kan opprettholdes i kombinasjon med løsningen som foreslås øst for krysset.
- b. Det skal jobbes videre for å finne en løsning for bussholdeplassen ved Harald Hårfagres gate som gjør at bussen ikke hindrer passerende trafikk.
- c. I retning mot Helgerødgata skal Longs plass være kollektivfelt fra og med Bråtengata.
- d. To felt fra Gimlekrysset i Helgerødgata fullføres helt fram til rundkjøringen ved Glassverket og vurderes videre fram til Kanalbrua i retning mot øst.
- e. Det vurderes en alternativ sykkeltrase mellom Værftsgata-Øisteins gate-Harald Hårfagres gate på R1 Nordvestruta (ref figur 6-7 i forarbeidsrapporten).

3. Vedtaket erstatter i sin helhet vedtaket i sak 074/24.

Vedlegg i saken:

21.08.2024	Oversendelsesbrev - Svar på spørsmål førstegangsbehandling - detaljregulering for Helgerødgata og ny kanalbro
21.08.2024	Vedtak og spørsmål fra Moss kommune datert 24.06.2024
21.08.2024	Justert matrise med K02 løsning
21.08.2024	Skisse 2 forlengelse av kollektivfelt
21.08.2024	Notat med supplerende opplysninger fra fylkeskommunen
21.08.2024	Detaljregulering for Helgerødgata og ny kanalbro til førstegangsbehandling
21.08.2024	01 Planbeskrivelse
21.08.2024	02 Plankart_A1-L 1_1000.pdf
21.08.2024	03 Reguleringsbestemmelser